

Strandjuwel aus dem Jugendstil



VILLA ANNE-MARIE

Direkt
von den
Eigentümern

LÜBECK TRAVEMÜNDE
2
STRANDPROMENADE



Wohnen





Essen





Eingang und Treppe





Meerblick



Strandjuwel aus dem Jugendstil

Ganz vereinzelt gibt es sie noch - die exklusiven Raritäten. Wie die einzigartige Jugendstil-Villa Anne-Marie aus dem Jahre 1905. Ein wahres Meisterwerk, das Sie in eine Welt zeitloser Eleganz und purer Schönheit vergangener Epochen entführt. Mit einem atemberaubenden 180° Blick auf die Ostsee bietet dieses einzigartige Anwesen direkt am Strand von Travemünde eine unvergleichliche Kulisse für Ihr Leben am Meer. Lassen Sie sich von den sanften Klängen der Wellen und der frischen Meeresbrise verzaubern.

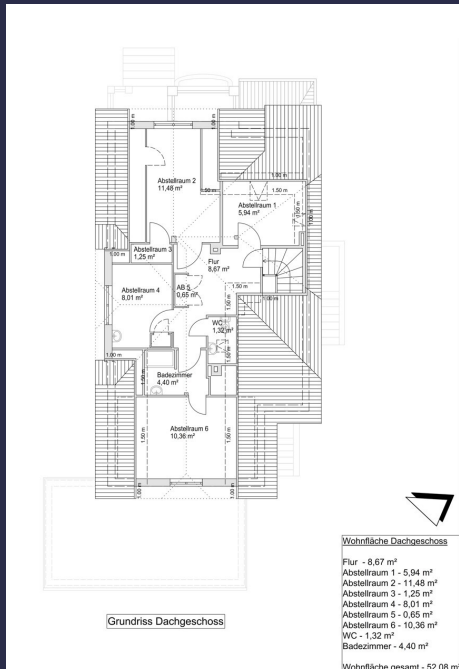
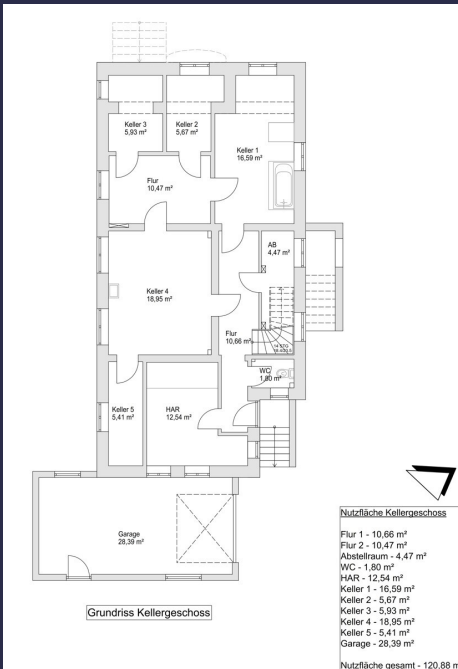
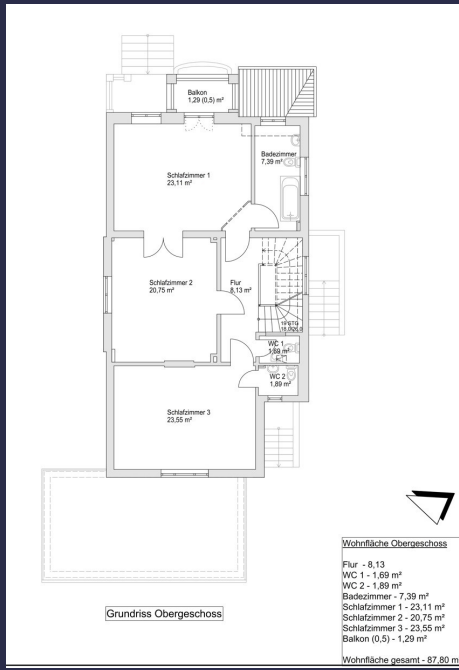
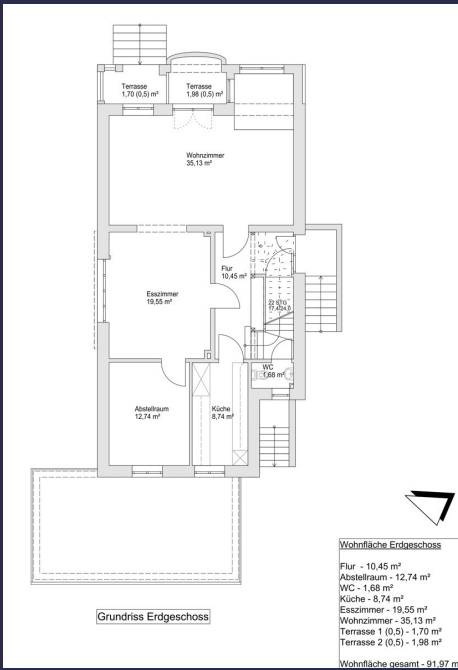
Die traumhafte Strandvilla Anne-Marie besticht nicht nur durch ihre erstklassige Lage, sondern auch durch ihre einzigartige Bäderarchitektur. Prächtige Details, wie kunstvolle Holzvertäfelungen, ein majestätischer Treppenaufgang und beeindruckende Raumhöhen bilden ein Ensemble, das perfekt den Charme und die Schönheit der Epoche des Jugendstils widerspiegelt.

VILLA

ANNE-MARIE

Die Villa verfügt über ca. 300 qm Wohnfläche verteilt auf 2 Vollstockwerke sowie ein ausgebautes Dachgeschoss. Im Haus befinden sich neben Wohnzimmer, Esszimmer und Küche im Erdgeschoß, 5 Schlafzimmer und 3 Bäder. Der Keller diente in früheren Zeiten als Wohnung für die Bediensteten. Neben der privaten Nutzung zu Wohnzwecken ist auch die Vermietung an Feriengäste denkbar. Ein entsprechend im Grundbuch verbrieftes Recht liegt vor. Die Villa steht auf einem 603 qm großen Eigenland-Grundstück mit einer Einzelgarage sowie 4 Stellplätzen.

Typ	Villa freistehend
Baujahr	1905
Etagenzahl	2
Wohn- / Nutzfläche	ca. 300 qm
Schlafzimmer	5
Bäder	3
Grundstücksgröße	603 qm
Garage / Stellplätze	1 / 4
Meerblick	Nord - Ost - Süd
Heizung	Öl
Zustand	Renovierung
Energieausweis	nicht notwendig



Grundrisse



Lage



Inspirationen

Bitte nehmen Sie bei Interesse DIREKT mit uns Kontakt auf. Gerne beantworten wir in einem vertraulichen Gespräch Ihre Fragen und vereinbaren auf Wunsch einen Besichtigungstermin.

Sie erreichen die Eigentümer Jürgen Ress und Jochen Mauritz per Email

strandpromenade@navoconsulting.de

Der Verkauf der Villa Anne-Marie findet gegen Gebot ab 3,2 Mio € statt.
Zur Abgabe eines Gebots ist ein Vermögensnachweis nötig.

Auf Anfragen von Immobilienmaklern werden wir nicht antworten.